



**PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA
REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO
CONSELHO TUTELAR NO MUNICÍPIO DE
ITAPETIM-PE.**

Prefeito: Adelmo Alves de Moura

1. INTRODUÇÃO

1.1 Dados da Obra

Este relatório apresenta o projeto de reforma do prédio do conselho tutelar no município de ITAPETIM-PE na rua São Pedro. O mesmo tem como finalidades: apresentar soluções econômicas e viáveis para tal construção. Fornecendo assim estimativas das quantidades dos serviços e custos das obras definidas para o Projeto da referida área; Fornecer peças gráficas (plantas baixas, cortes, seções e detalhes), memorial de cálculo e especificações técnicas. O presente relatório foi elaborado de acordo com as normas e diretrizes da ABNT – Associação brasileira de normas Técnicas.

2. EQUIPE TÉCNICA

Obra: Projeto de abastecimento da Vila das Crianças

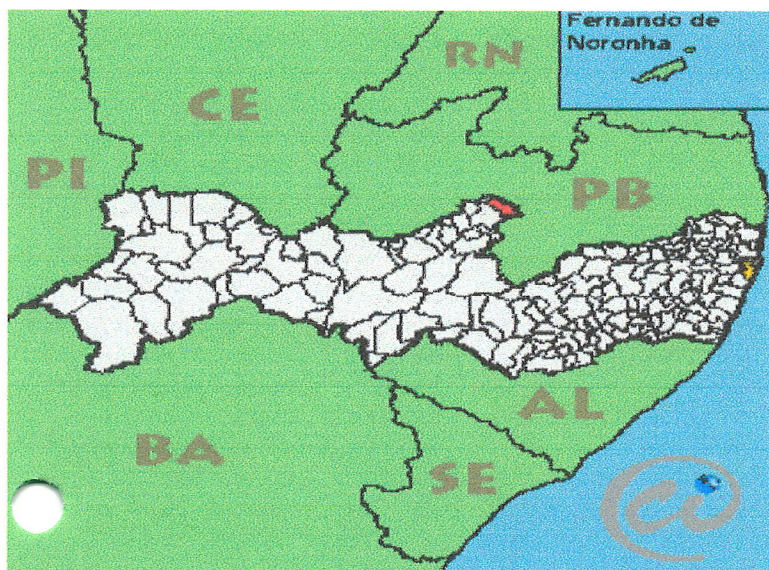
Proprietário: Prefeitura Municipal de Itapetim - PE

Endereço: Rua São Pedro, CEP: 56720-000.

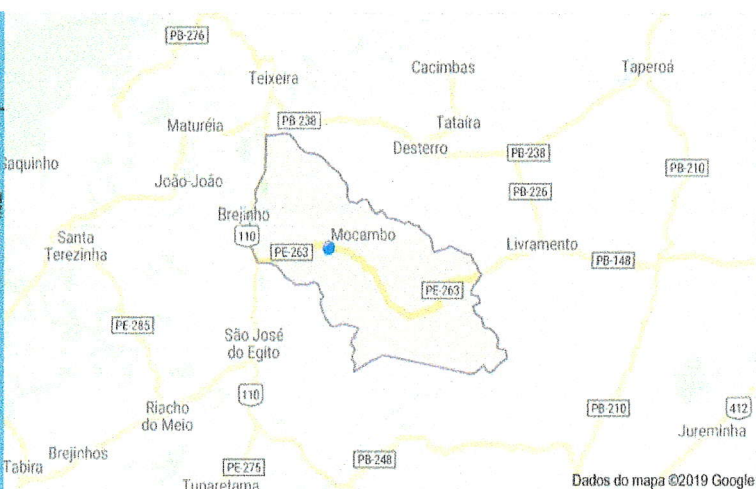
Engenheiro Responsável: Eng. Cível José Geraldo de A. Magalhães

 José Geraldo de A. Magalhães
Engenheiro Civil
CREA: 031.447 D/PE
RN: 166126702-5

3. LOCALIZAÇÃO



MAPA DE PERNAMBUCO



Itapetim
Pernambuco
LIMITES DE ITAPETIM



João Geraldo de A. Magalhães
Engenheiro Civil
CREA: 031147 D/PE
R.N. 166102782-5

4. MEMORIAL DESCRITIVO

A construção deverá ser feita de acordo com as normas vigentes no município, respeitando assim todas as especificações exigidas a fim de promover a edificação uma ótima qualidade, garantindo assim ao cidadão, o direito de ir e vir. Todas as informações do projeto poderam ser observadas nas Peças Gráficas, facilitando assim o entendimento das dimensões projetuais, evitando desta forma que ocorra possíveis erros de execução.

4.1 ESTUDOS

Com a finalidade de atender o usuário principal, no caso a sociedade, SEGUI-SE;

- NBR 6492/94 - Representação de Projetos de Arquitetura;
- NBR 9050/04 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.
- Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.
- Qualquer dúvida na especificação caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso se faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a Fiscalização da Obra, através do Departamento da Secretaria de Obras, ou responsável indicado pela mesma para que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

4.2 PARAMETROS DE IMPLANTAÇÃO

Características do terreno: avaliar dimensões, forma e topografia utilizando relação de ocupação que garanta áreas livres e possibilidade de ampliação.

Garantir a relação harmoniosa da construção com o entorno, visando o conforto ambiental dos seus usuários (conforto higrotérmico, visual, acústico, olfativo/qualidade do ar), via análise de impactos e efeitos climáticos e qualidade sanitária dos ambientes.

4.3 ACESSIBILIDADE

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N°5.296, de 2 de Dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como “Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida”.

José Geraldo da A. Magalhães
Engenheiro Civil
CREA: 031117 D/PE
RN: 106126780-3

5 de fevereiro de 2024

O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis. Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto.

5. MEMORIAL DE CÁLCULO

Foi realizado analisando as devidas medidas em projeto e fazendo suas somas, multiplicações etc. Segue anexo:

6. B.D.I. E ENC. SOCIAIS ADOTADO

A Prefeitura Municipal de Itapetim-PE, para os devidos fins na elaboração do orçamento da infraestrutura, foi adotada percentual de BDI de 24,50% e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

7. PLANILHA ORÇAMENTARIA

Abaixo está apresentada uma "*planilha orçamentária resumida onde são apresentados os itens básicos da obra, seus quantitativos e seus valores*", calculados a partir da composição de preços segundo o mercado local, com obtenção de preços unitários através de planilhas do SINAPI/PE (SINAPI_12_2023) e/ou por composição unitária.


Os preços unitários são resultado da soma do preço de mão-de-obra, o preço dos materiais e sem o BDI. Este é incorporado no Preço Total Final.

8. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma mostra, em uma linha do tempo, o começo e o fim de cada uma das fases ou atividades da obra. A qualquer momento, portanto, é possível verificar com rapidez o andamento das diversas frentes de serviço. Assim é possível definir prioridades e concentrar na compra de matérias e andamento da obra.

O cronograma físico financeiro, com um tempo de execução de obra em DOIS MESES.

O Engenheiro responsável pela empresa contratada deve seguir o cronograma físico, fiscalizado pelo engenheiro da prefeitura.

 José Geraldo da A. Magalhães
Engenheiro Civil
CREA: 031167 D/PE
RN: 166126782-5

9. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA

9.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os serviços são indicados itemizados com o orçamento, para facilitar sua execução e posterior medição/faturamento por parte da CONTRATADA.

9.2 MOBILIZAÇÃO E CANTEIRO

A CONTRATADA construirá e providenciará as instalações e equipamentos necessários ao Canteiro de Obras, compatível com a obra contratada. Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá reunir e organizar, no canteiro, todo o pessoal, os materiais, e os equipamentos, acessórios e ferramentas, necessários e suficientes para garantir a execução e continuidade da obra. Todos os serviços de carga, transporte e descarga de material, pessoal e equipamento, deverão ser executados pela CONTRATADA, obedecendo todas as normas de segurança, ficando a mesma responsável pelos custos, providências, liberações e consequências decorrentes. Quando da conclusão da obra, o local do canteiro deverá ser totalmente restaurado e limpo, removendo-se entulhos e detritos, executando os serviços de fechamento de fossas e quaisquer outras instalações provisórias. A desmobilização compreenderá, a retirada das máquinas e dos equipamentos, e o deslocamento dos seus empregados (quando for o caso).

10. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os itens da Mobilização e Canteiro serão medidos conforme critérios abaixo:

10.1 Placa de obra em chapa de aço galvanizado

Critério de Medição: Uma placa de 2,4 X 1,2m

Deverá ser colocada uma placa com as dimensões de 2,2m x 1,2m com os dados da empreiteira, responsável técnico e especificações da obra fornecida pela prefeitura municipal, bem como do órgão repassador do convênio.

As placas deverão ser instaladas imediatamente após a conclusão do canteiro ou até 5 (cinco) dias antes do início das obras.



José Geraldo G. A. Magalhães
Engenheiro Civil
CREA: 031367 D/PE
RRT: 166126785-3

11. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

11.1. RETIRADAS DE FOLHA DE PORTAS

Serão retiradas as folhas de portas do sanitário e do almoxarifado.

11.2. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO FURADO SEM REAPROVEITAMENTO

Será demolido alvenaria nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

12. ALVENARIA

12.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS

Será executado alvenaria nos fechamentos de vão conforme projeto de arquitetura, bem como complemento da platibanda.

Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentes com regularidade, formando fiadas niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm.


Alvenaria será em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm e deverá ser assentado com argamassa de cimento 1:4.

Nos vãos de esquadrias levarão em sua parte superior, vergas de concreto armado por todo o comprimento das paredes, e na parte inferior das esquadrias levarão contraverga, isso para evitar fissuras.

13. COBERTURA

13.1. COBERTURA EM TELHA CERÂMICA TIPO COLONIAL

A cobertura será de madeira cambará de boa qualidade. As telhas serão do tipo cerâmica capa-canal, tipo colonial com devidos acabamentos.

 José Geraldo de A. Magalhães
Engenheiro Civil
CREA: 031167 D/PE
RR: 166126785-3

13.2. FORRO EM PLACAS DE GESSO

Será utilizado forro em placa de gesso na nova sala.

14. ESQUADRIAS

14.1 Porta de madeira laminada, 0.90 x 2,10

14.2 Janela de correr em alumínio 1 x 1.20 m

14.3 Janela maxim ar, em alumínio 0.60 x 0.80

15. REDE ELÉTRICA

15.1. A serem executadas em conformidade com as normas específicas obedecendo às indicações no respectivo projeto. As luminárias serão do tipo lâmpadas incandescentes de 100w e 60w, recebendo acabamento com globos de plásticos.

Critério de Medição

- Disjuntor termomagnético tripolar 20A NEMA
- 22.3. Quadro de distribuição de energia em PVC 3 disjuntores
- 22.4. Ponto de iluminação e tomada, incluindo interruptor e tomada
- 22.5. Eletroduto flexível corrugado, pvc, DN 25mm (1")

16. PISO

16.1. CONTRAPISO


Será executado contrapiso na rampa de entrada.

16.2. PISO EM GRANILITE

Será assentado revestimento em granilite na sala de espera, e nas duas salas de atendimento.

16.3 PISO CERÂMICO

Será assentado revestimento cerâmico em toda extensão da rampa e calçada.

 José Geraldo de A. Magalhães
Engenheiro Civil
CREA: 031167 D/PE
RN: 164126780-3

5 de fevereiro de 2024

17. REVESTIMENTO

17.1. Chapisco aplicado em alvenaria com colher de pedreiro

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. A superfície da base para aplicação deve se apresentar bastante regular, limpa, livre de pó, graxas, óleos ou resíduos orgânicos. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia grossa, com traço de 1:3, ter acabamento áspero e espessura máxima de 5mm.

Devem ser chapiscadas, também, todas as superfícies lisas de concreto, como montantes, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas.

17.2. Reboco em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, e=20mm

Critério de Medição: Por metro quadrado executado

O reboco será executado com argamassa de cimento, cal e areia média úmida, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de 20mm.


O reboco de cada pano de parede deve ser iniciado somente após a completa pega das argamassas do chapisco.

17.3. Pintura com tinta látex acrílica 2 demãos

Critério de Medição: Por metro quadrado executado

As paredes serão pintadas com tinta acrílica do tipo e cor especificados conforme memorial arquitetônico. As superfícies a pintar devem ser cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

- Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo a raspagem ou escovação da superfície;
- Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso;
- Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida;
- Lixar a base com lixa grana 100, tirar o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta acrílica lavável.

 José Geraldo de A. Magalhães
Engenheiro Civil
CREA: 031.67 D/PE
R.R.: 168128780-3

18. FACHADA

A fachada terá como detalhe tubo Retangular Metalon 80 X 40 1.50, onde serão instalados na vertical e pintados de acordo o projeto arquitetônico.

27. CONCLUSÃO DA OBRA

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho proveniente de sua execução, concluída e fiscalizada pelas autoridades competentes com a carta de habite-se do Município de ITAPETIM - PE.



José Geraldo G. A. Magalhães
Engenheiro Civil
CREA: 031.167 D/PE
R.G.: 184128785-3

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO						DESONERAÇÃO	
Construção e Reforma de Edifícios						Não	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI							
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:						100.00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):						2.50%	
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO CONSELHO TUTELAR NO MUNICÍPIO DE ITAPETIM-PE.						
	Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
	Administração Central	AC	4.60%	-	3.00%	4.00%	5.50%
	Seguro e Garantia	SG	0.95%	-	0.80%	0.80%	1.00%
	Risco	R	1.15%	-	0.97%	1.27%	1.27%
	Despesas Financeiras	DF	1.30%	-	0.59%	1.23%	1.39%
	Lucro	L	8.10%	-	6.16%	7.44%	8.96%
	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3.65%	-	3.65%	3.65%	3.65%
	Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2.50%	-	0.00%	2.50%	2.50%
	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4.50%	OK	0.00%	4.50%	4.50%
	BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24.50%	OK	20.34%	22.12%	25.00%
	BDI COM desoneração	BDI DES	30.77%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$



José Geraldo de A. Magalhães
Engenheiro Civil
CREA: 031167 D/PE
RR: 166126700-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETIM CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

PREFEITURA: **ITAPETIM/PE**VALOR DA OBRA: **R\$ 29.423.16**OBRA: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO CONSELHO TUTELAR NO MUNICÍPIO DE ITAPETIM-PE.**LOCAL: **SEDE DO MUNICÍPIO**

ITEM	SUBITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	01 MÊS	2 MÊS
1.0	Contratação de Empresa Especializada para reforma do conselho tutelar		Físico %	100.00%	53.06%	46.94%
			Financeiro	R\$ 29.423.16	R\$ 15.612.12	R\$ 13.811.05
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Físico %	12.38%	50.00%	50.00%	
		Financeiro	R\$ 3.644.04	1.822.02	1.822.02	
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	2.96%	100.00%	-	
		Financeiro	R\$ 869.57	869.57	-	
1.3	VIGA DE MADEIRA	Físico %	3.17%	100.00%	-	
		Financeiro	R\$ 931.50	931.50	-	
1.4	COBERTURA	Físico %	4.23%	50.00%	50.00%	
		Financeiro	R\$ 1.245.27	622.64	622.64	
1.5	ALVENARIA	Físico %	10.97%	50.00%	50.00%	
		Financeiro	R\$ 3.226.27	1.613.14	1.613.14	
1.6	PISO	Físico %	15.78%	50.00%	50.00%	
		Financeiro	R\$ 4.644.32	2.322.16	2.322.16	
1.7	ESQUADRIAS	Físico %	19.50%	50.00%	50.00%	
		Financeiro	R\$ 5.738.82	2.869.41	2.869.41	
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	6.70%	50.00%	50.00%	
		Financeiro	R\$ 1.971.08	985.54	985.54	
1.9	PINTURA	Físico %	10.36%	50.00%	50.00%	
		Financeiro	R\$ 3.048.10	1.524.05	1.524.05	
1.10	FACHADA	Físico %	13.95%	50.00%	50.00%	
		Financeiro	R\$ 4.104.19	2.052.10	2.052.10	
TOTAL			Físico %	100.00%	53.06%	46.94%
			Financeiro	R\$ 29.423.16	R\$ 15.612.12	R\$ 13.811.05
			Acumulado	R\$ 29.423.16	R\$ 15.612.12	R\$ 29.423.16


 José Geraldo de A. Magalhães
 Engenheiro Civil
 CREA: 031367 D/PE
 RR: 164126100-3

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETIM
 MEMÓRIA DE CÁLCULO**


OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO CONSELHO TUTELAR NO MUNICÍPIO DE ITAPETIM-PE.		Σ
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
1.2	SINAPI-I	90777 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H 4.00 LEVANTAMENTO EM PROJETO
1.3	SINAPI	90776 ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H 36.00 LEVANTAMENTO EM PROJETO
2	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2.1	GERAL		
2.2	SINAPI-I	4813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M.	M2 ((2*1,125));2) 2.25 LEVANTAMENTO EM PROJETO
2.3	SINAPI	97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3 TRUNCAR(((2.3*2.8+3.9*2.7)*0.15);2) 2.54 LEVANTAMENTO EM PROJETO
3	VIGA DE MADEIRA		
3.1	COMPOSIÇÃO	2 BARROTE 5X15	M TRUNCAR(((10));2) 10.00 LEVANTAMENTO EM PROJETO
4	COBERTURA		
4.1	SINAPI	94204 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2 TRUNCAR((4.58*1.46)+(1.5*1.17)+(2.3*1.23);2) 11.27 LEVANTAMENTO EM PROJETO
4.2	SINAPI	96109 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS	M2 TRUNCAR(((2.8*2.73));2) 7.64 LEVANTAMENTO EM PROJETO
5	ALVENARIA		
5.1	SINAPI	103329 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2 TRUNCAR(((2.6*2.7)-0.8*0.8)+(1.25*1)+(2.88*2.7)-2.1*0.9)+(3.9*2.7)-0.9*2.1);2) 22.15 LEVANTAMENTO EM PROJETO
5.2	SINAPI	87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2 TRUNCAR(((2.6*2.7)-0.8*0.8)+(1.25*1)+(2.88*2.7)-2.1*0.9)+(3.9*2.7)-0.9*2.1);2) 22.15 LEVANTAMENTO EM PROJETO
5.3	SINAPI	87369 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M2 TRUNCAR((((2.6*2.7)-0.8*0.8)+(1.25*1)+(2.88*2.7)-2.1*0.9)+(3.9*2.7)-0.9*2.1))*2)*0.02;2) 0.88 LEVANTAMENTO EM PROJETO
6	PISO		
6.1	SINAPI	87249 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M2 TRUNCAR((6.15*1.06);2) 6.51 LEVANTAMENTO EM PROJETO
6.2	SINAPI	87301 ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3 TRUNCAR(((3.15*1.06)*0.1);2) 0.33 LEVANTAMENTO EM PROJETO
6.3	SINAPI	104162 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSIVE MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLTRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2 TRUNCAR((2.6*2.3)+(3.98*3.9)+(2.9*3.9)+(1.32*1.02);2) 34.15 LEVANTAMENTO EM PROJETO

José Geraldo da A. Magalhães
 Engenheiro Civil
 CREA: 031167 D/PE
 RR: 16.106100-5

7	ESQUADRIAS								
7.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATEANTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		TRUNCAR((4);2)	4.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
7.2	SINAPI	36896	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICÃO	UN		TRUNCAR((2);2)	2.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
7.3	SINAPI	34381	JANELA MAXIMA AR, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICÃO/ALIZAR	UN		TRUNCAR((1);2)	1.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
8.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M		TRUNCAR((28*2);2)	56.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
8.2	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN		TRUNCAR((3);2)	3.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
8.3	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN		TRUNCAR((9);2)	9.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
8.4	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN		TRUNCAR((6);2)	6.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
8.5	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN		TRUNCAR((6);2)	6.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
8.6	SINAPI	39808	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN		TRUNCAR((1);2)	1.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
8.7	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		TRUNCAR((3);2)	3.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
8.8	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		TRUNCAR((1);2)	1.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
8.9	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		TRUNCAR((28);2)	28.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO
9			PINTURA						
9.1	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2		TRUNCAR((9.08*2.72)+(3.9*2.7*2)+(2.8*2.7*4)+(7.3*2.8)+(7.16*2.7)+(4*2.7*2)+(2.75*2.7*3)+(1.42*1.2*5)+(2.54*1.2*5);2)	183.40		LEVANTAMENTO EM PROJETO
10			FACHADA						
10.1	COMPOSIÇÃO	1	Tubo Retangular Metalon 80 X 40 1.50	M2		TRUNCAR((3.4*1.67+0.9*3.7);2)	9.00		LEVANTAMENTO EM PROJETO

TODOS OS CÁLCULOS ESTÃO NA FORMULA TRUNCAR

000024


 José Geraldo da A. Magalhães
 Engenheiro Civil
 CREA: 051147 D/PE
 RR: 166126700-5

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA NAO DESONERADA

OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO CONSELHO TUTELAR NO MUNICÍPIO DE ITAPETIM-PE.										ENCARGOS		
	ITEM	SINAPI 12/2023	COD	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI	CUSTO TOTAL S/BDI	PESO (%)	PREÇO UNIT C/BDI	CUSTO TOTAL C/BDI	113,73% -	
												NÃO DESONERADA	
												BDI	24,50%
1				ADMINISTRAÇÃO LOCAL				2.927,08					3.644,04
1.2	SINAPI-I	90777		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	250,00	1.000,00	4,23%	311,25	1.245,00		1.245,00
1.3	SINAPI	90776		ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	36,00	53,53	1.927,08	8,15%	66,64	2.399,04		2.399,04
2				SERVIÇOS PRELIMINARES				698,46					869,57
2.1				GERAL									
2.2	SINAPI-I	4813		PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	UN	2,25	250,00	562,50	2,38%	311,25	700,31		700,31
2.3	SINAPI	97622		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,54	53,53	135,96	0,58%	66,64	169,26		169,26
3				VIGA DE MADEIRA				748,20					931,50
3.1	COMPOSIÇÃO	1		BARROTE 5X15	M	10,00	74,82	748,20	0,03	93,15	931,50		931,50
4				COBERTURA				1.000,26					1.245,27
4.1	SINAPI	94204		TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	11,27	56,71	639,12	2,70%	70,60	795,66		795,66
4.2	SINAPI	96109		FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS	M2	7,64	47,27	361,14	1,53%	58,85	449,61		449,61
5				ALVENARIA				2.591,53					3.226,27
5.1	SINAPI	103329		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	22,15	79,24	1.755,16	7,43%	98,65	2.185,09		2.185,09
5.2	SINAPI	87905		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	22,15	7,53	166,78	0,71%	9,37	207,54		207,54
5.3	SINAPI	87369		ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOCO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M2	0,88	760,90	669,59	2,83%	947,32	833,64		833,64
6				PISO				3.730,63					4.644,32
6.1	SINAPI	87249		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M2	6,51	75,08	488,77	2,07%	93,47	608,48		608,48
6.2	SINAPI	87301		ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,33	629,22	207,64	0,88%	783,37	258,51		258,51
6.3	SINAPI	104162		PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	34,15	88,85	3.034,22	12,84%	110,61	3.777,33		3.777,33


 José Geraldo de A. Magalhães
 Engenheiro Civil
 CREA: 031117 D/PE
 RA: 186126785-3

7			ESQUADRIAS						4.609,52			5.738,82
7.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADICAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	988,88			3.955,52	R\$ 0,17	1231,15	4.924,60
7.2	SINAPI	36896	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO	UN	2,00	239,00			478,00	R\$ 0,02	297,55	595,10
7.3	SINAPI	34381	JANELA MAXIM AR, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	UN	1,00	176,00			176,00	R\$ 0,01	219,12	219,12
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						1.583,77			1.971,08
8.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	56,00	3,86			216,16	0,91%	4,80	268,80
8.2	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	28,46			85,38	0,36%	35,43	106,29
8.3	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	46,29			416,61	1,76%	57,63	518,67
8.4	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	42,89			257,34	1,09%	53,39	320,34
8.5	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6,00	18,89			113,34	0,48%	23,51	141,06
8.6	SINAPI	39808	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,00	115,04			115,04	0,49%	143,22	143,22
8.7	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	18,25			54,75	0,23%	22,72	68,16
8.8	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	70,35			70,35	0,30%	87,58	87,58
8.9	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,00	9,10			254,80	1,08%	11,32	316,96
9			PINTURA						2448,39			3048,10
9.1	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	183,40	13,35			2.448,39	10,36%	16,62	3.048,10
10			FACHADA						3296,60			4104,19
10.1	COMPOSIÇÃO	2	Tubo Retangular Metalon 80 X 40 1.50	M2	9,50	347,01			3.296,60	13,95%	432,02	4.104,19
Valor por extensão: vinte e nove mil, quatrocentos e vinte e três reais e dezesseis centavos												
										TOTAL SEM B.D.I.	R\$ 23.634,44	
										TOTAL DO B.D.I.	R\$ 5.788,73	
										TOTAL COM B.D.I.	R\$ 29.423,16	



José Geraldo da A. Magalhães

 Engenheiro Civil

 CREA: 031157 D/PE

 RR: 166126785-3